



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

**Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :**

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

**Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

**[www.FinanceImmo.com](http://www.FinanceImmo.com)**

## Fiscalité du patrimoine

- 1 Généralités.**
- 2 Optimisation de vos revenus et de votre fiscalité.**
- 3 Questions / Réponses.**

### 1 - Généralités sur la fiscalité du patrimoine.

#### Aspects fiscaux du patrimoine

Dans un objectif d'optimisation de votre patrimoine, Finance Immo sera amené à vous faire réfléchir sur plusieurs notions fiscales.

Nous essaierons de faire ressortir, ensemble, vos besoins et vos motivations pour déterminer la meilleure organisation possible.

### 2 - Optimisation de vos revenus et de votre fiscalité.

**Différents outils sont à votre disposition pour optimiser vos revenus et votre fiscalité, nous pourrions nous interroger sur diverses possibilités telles que:**

- Le plan d'épargne en actions
- Le plan d'épargne populaire
- Revenus des bons ou contrats de capitalisation
- Immobilier classique et déficit
- Statut de bailleur conventionné (régime Besson)
- Régimes spéciaux
- Location en meublé
- Impôt solidarité sur la fortune
- Tarifs des droits de mutation à titre gratuit, abattements et réductions
- Régime fiscal de la transmission d'entreprise
- Régime fiscal des donations et donations-partages
- Régime du paiement différé et fractionné des droits de mutation
- Droits de mutation à titre onéreux
- Location gérance et transmission
- Les sociétés holding
- Sociétés mères et filiales
- Le régime de l'intégration fiscale

→Frais financiers et comptes courants d'associés

### 3 - Posez vos questions sur la fiscalité du patrimoine.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le [forum de Finance Immo](#).

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondrons dans les meilleurs délais.



#### **Les derniers messages de la rubrique placement :**

Aucun message n'est disponible pour cette rubrique

#### **Comment profiter des services de Finance Immo ?**

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

([www.FinanceImmo.com](http://www.FinanceImmo.com)) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.

Finance Immo © - RCS 443 740 121 rcs nice -741G - Siège social : 52 rue Gioffredo 06000 Nice - © Copyright Finance Immo 2001-2008. Tous droits réservés.