



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.Financelmmo.com

Les atouts de l'économie française

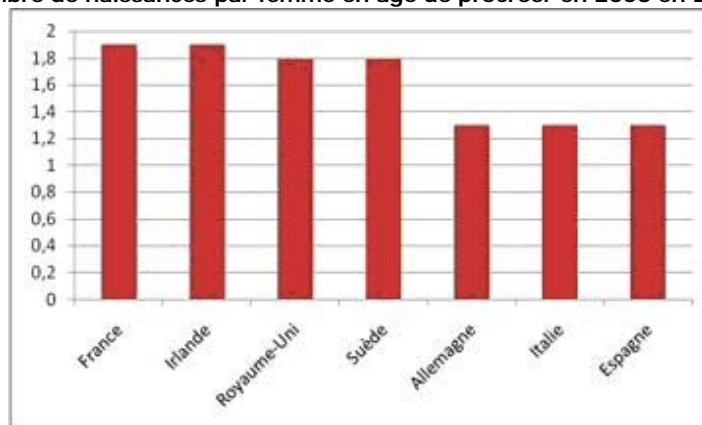
- 1 La population.**
- 2 Nos entreprises.**
- 3 Nos points forts.**
- 4 Nos points faibles.**
- 5 Questions / Réponses.**

1 - Une population riche, bien formée, et qui fait des enfants.

Notre démographie est l'une des plus dynamiques des pays riches

La France est l'un des pays les plus féconds, avec l'Irlande, de l'Union Européenne. Les françaises travaillent pourtant autant ou plus que les Italiennes, les Allemandes ou les Espagnoles.

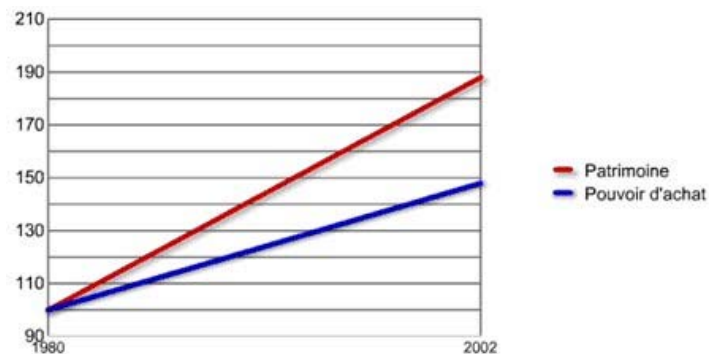
Nombre de naissances par femme en âge de procréer en 2006 en Europe



Depuis vingt ans, nous nous sommes considérablement enrichis

A force d'entendre parler des difficultés économiques de leur pays, beaucoup de français ont l'impression de s'être appauvris depuis vingt ans. Ils se sont au contraire considérablement enrichis. La désinflation a dopé leur pouvoir d'achat et la flambée immobilière leur patrimoine.

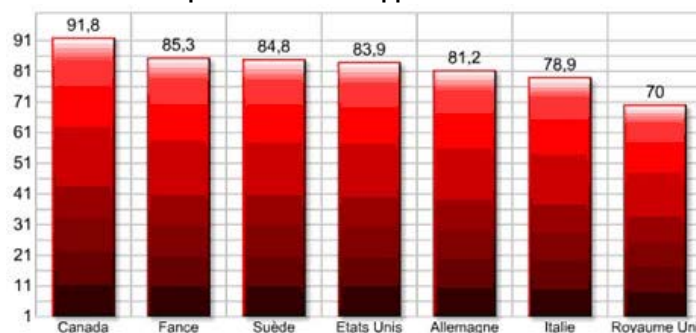
Pouvoir d'achat et patrimoine des ménages, base 100 en 1980



Notre système de retraites reste l'un des plus avantageux du monde

Pas étonnant que les Français aient tant résisté à la récente réforme de leur système de retraites. C'est le plus généreux des pays riches, après celui du Canada. Et il va le rester, même en 2008, lorsque le mode de calcul des pensions changera.

Niveau de revenu des plus de 65 ans rapporté à celui des 18-64 ans, en %.

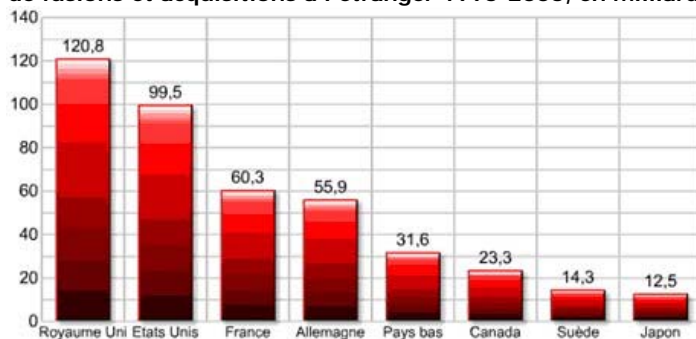


2 - Nos entreprises.

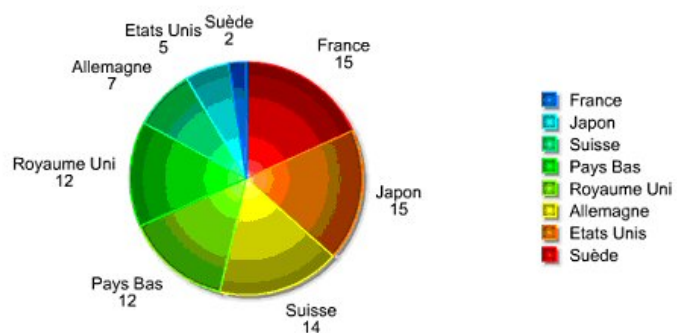
Nos grands groupes investissent beaucoup à l'étranger et 15 d'entre eux figurent parmi les plus internationalisés

La mondialisation fait peur aux français. Pourtant, elle profite largement à leurs entreprises qui ont dépensé 60 milliards de dollars entre 1995 et 2005 pour racheter des sociétés étrangères. L'Hexagone compte quinze firmes parmi les cent plus internationalisées du monde. Les deux tiers des effectifs de Carrefour, Saint Gobain ou Lafarge sont étrangers.

Dépenses de fusions et acquisitions à l'étranger 1995-2005, en milliards de dollars



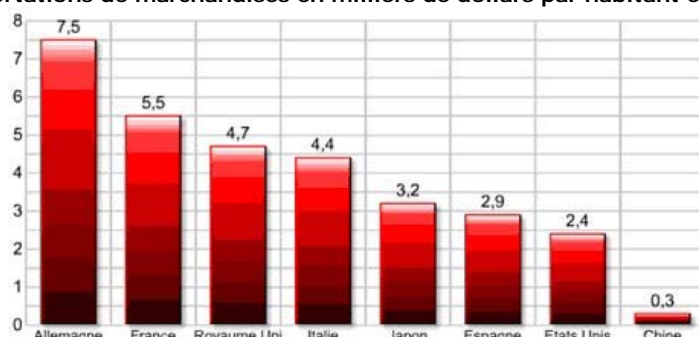
Pays d'origine des 100 groupes les plus mondialisés en terme d'effectifs



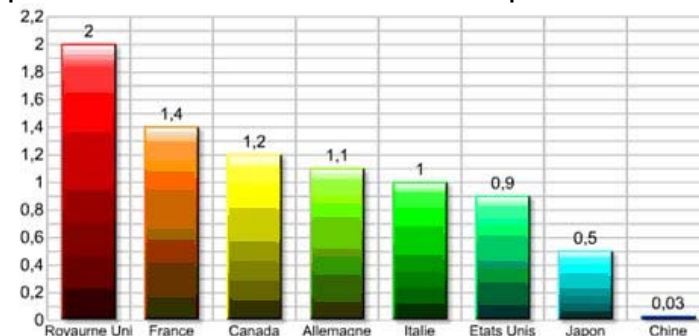
Nous restons bien placés dans l'export des marchandises et dans la vente de services étrangers

Nos remarquables performances à l'exportation sont surtout dues à nos grands groupes. Vingt d'entre eux réalisent 20% de nos ventes à l'étranger. Les secteurs industriels leaders à l'export sont : l'automobile (14.6% du total), la chimie(7.3%) et l'aéronautique (6.1). Les ventes à l'étranger de services, tourisme, finance, logiciels...) rapportent 20% des nos devises .

Exportations de marchandises en milliers de dollars par habitant en 2005



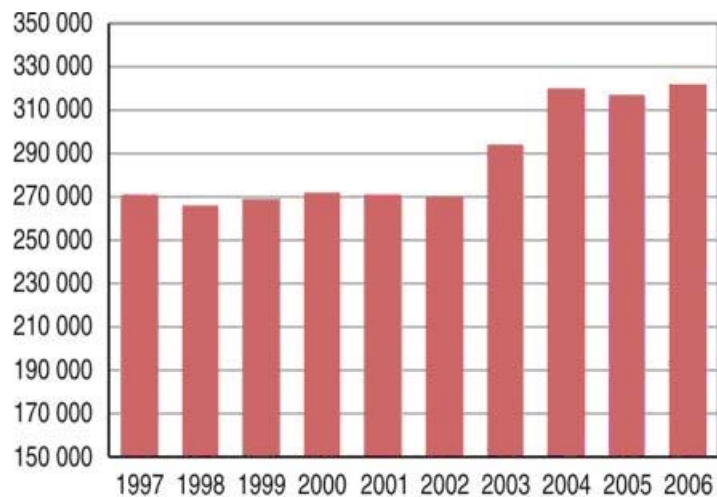
Exportations de services en milliers de dollars par habitant en 2005



Nous n'avons jamais créé autant d'Entreprises

La France crée moins d'entreprises que l'Allemagne, l'Italie et l'Espagne, mais elle rattrape son retard. L'an dernier, le nombre de créations a augmenté de 2% par rapport à 2005.

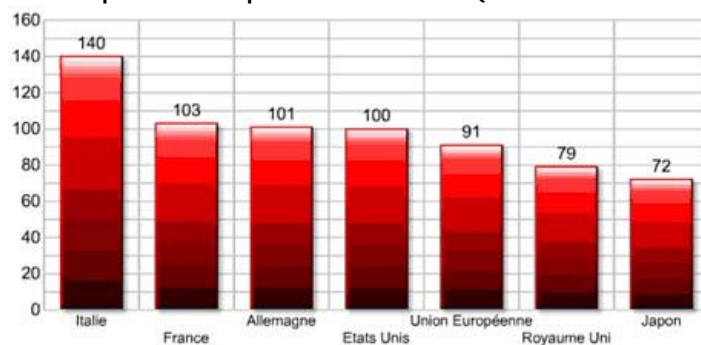
Nombre de créations d'entreprises



Notre productivité horaire est très élevée

Les salariés français sont plus productifs que les Américains. Mais ces derniers nous rattrapent. Alors que leur efficacité croît grâce à une utilisation massive des technologies de l'information, la nôtre est surtout due à l'augmentation des cadences et à la polyvalence des salariés.

Indice de productivité par heure travaillée (base 100 : Etats-Unis)

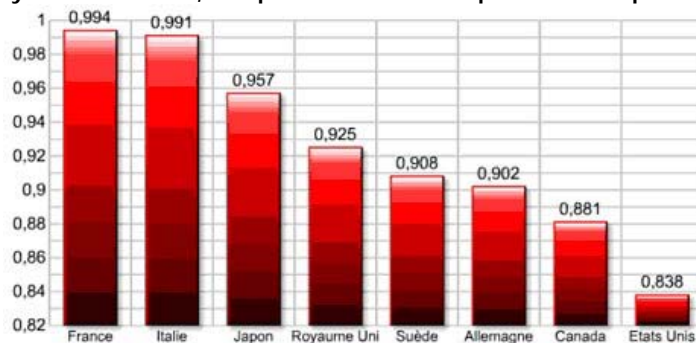


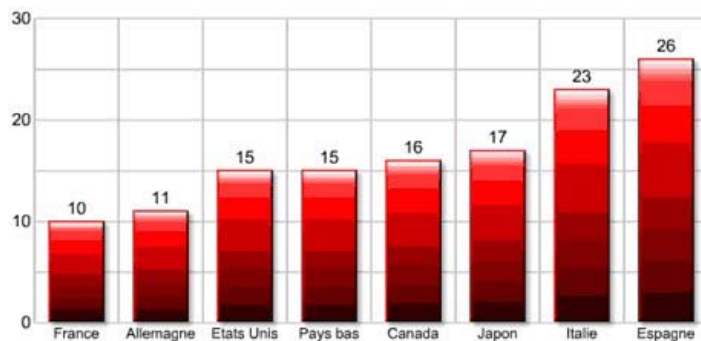
3 - Nos points forts.

Notre système de santé est le plus réputé au monde et son coût pèse peu sur les malades eux-mêmes

C'est l'un de nos gros atouts : par son accès ouvert à tous et à la qualité de ses soins, notre système de santé est tenu pour le meilleur par l'OMS. De plus, nous ne payons en moyenne que 10% des dépenses médicales (contre 15% aux Etats-Unis et 20% en Italie). Revers de la médaille : notre assurance-maladie souffre d'un déficit abyssal (14 milliards d'euros en 2004) qui rend inévitable un sévère plan d'économies

Indice de performance du système de santé, compris entre 0 et 1. Il prend en compte la qualité et l'accès aux soins.



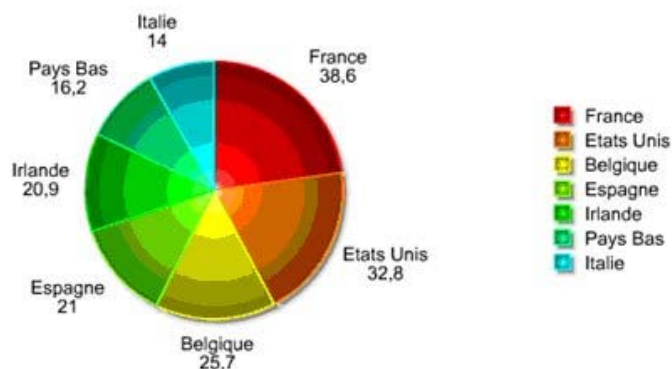


Part des dépenses de santé prises en charge par le malade en % du total

Les entreprises étrangères investissent massivement chez nous

Au sein de l'OCDE, c'est la France qui a attiré le plus d'investissements étrangers en 2003. Elle a résisté à la baisse générale observée dans le monde (-30% en moyenne par rapport à 2002), et particulièrement aux Etats-Unis (-44%). Du coup, elle égale presque la Chine (41.6 milliards d'euros).

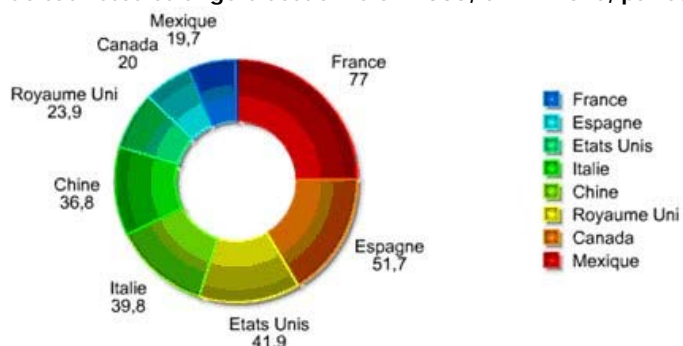
Flux d'investissements étrangers directs, en milliards d'euros, estimation 2005



Nous sommes toujours les champions du monde du tourisme

Certes le morale des hôteliers français est un peu en baisse depuis 2001, il n'empêche, l'Hexagone reste de très loin la première destination touristique du monde avec 77 millions d'entrées. Soit une progression de 50% en douze ans. Une véritable aubaine pour l'économie : les recettes touristiques ont représenté 25 milliards d'euros en 2005.

Nombre de touristes étrangers accueillis en 2005, en millions, par ces pays.

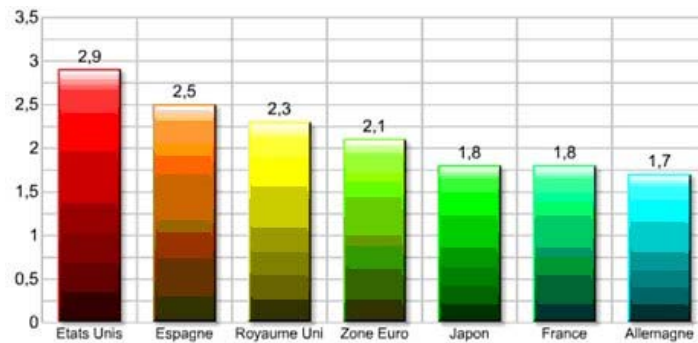


4 - Les points faibles qu'il nous faut corriger.

Une croissance trop lente depuis 15 ans

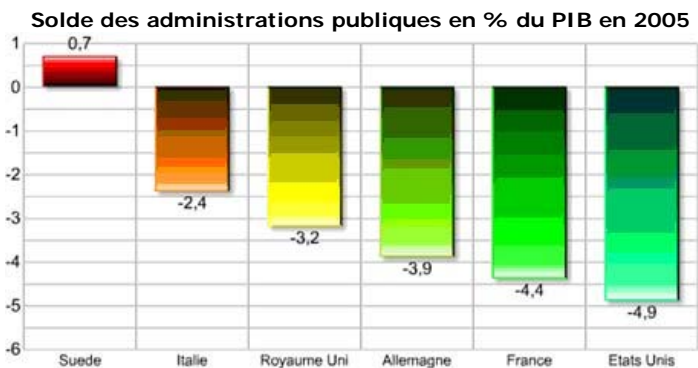
Notre croissance anémique (1.8% par an en moyenne depuis 1990) a détruit de très nombreux emplois. Ce qui a fait monter le taux de chômage à 9.4%. Soit le double de celui de la Grande Bretagne

Evolution moyenne annuelle du PIB entre 1990 et 2005 en %



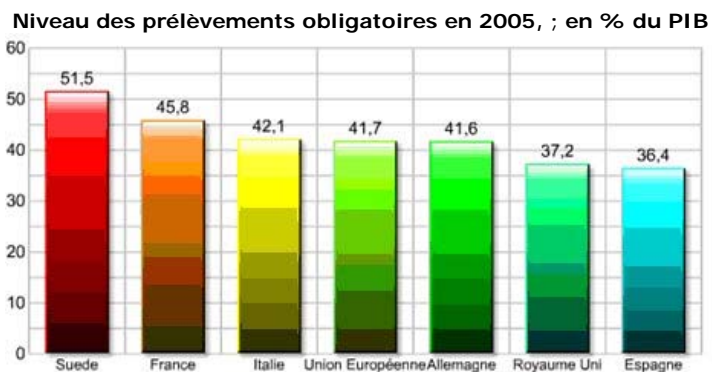
Le record d'Europe du déficit public

Malgré la reprise, notre déficit public, le plus élevé de l'Union, risque encore de se dégrader . A force de s'accumuler, les déficits ont provoqué l'envolée de la dette publique.



Des prélèvements obligatoires écrasants

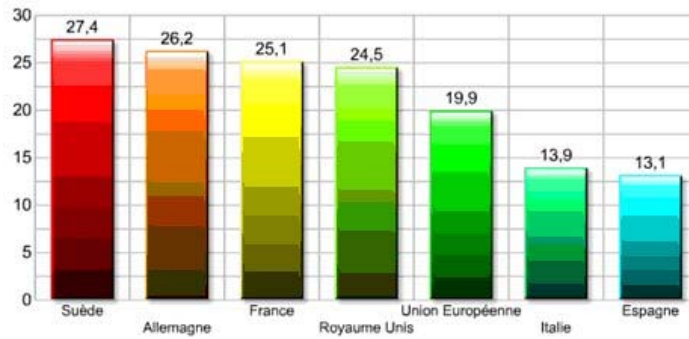
Nos prélèvements obligatoires ont progressé de 41.7 à 45.8 % du PIB depuis 1980. Si l'impôt sur le revenu s'est très légèrement réduit, les taxes locales et les cotisations sociales ont flambé.



Un coût de travail trop élevé.

En raison de l'importance des cotisations sociales, notre coût du travail dépasse de 20% la moyenne de celui des pays de l'Europe des quinze, de 40% celui des Etats-Unis, et de 400% celui des Pays de l'Est.

Coût horaire moyen dans l'industrie et les services en 2005 en euros



Pas assez de Français au travail, surtout chez les jeunes

Le pourcentage des Français de 15 à 64 ans qui travaillent n'est que de 61.1. C'est moins que chez tous nos principaux concurrents, sauf l'Italie. Chez les jeunes, le taux d'activité est encore plus faible : du fait de notre préférence pour les études longues et d'un fort taux de chômage, il n'atteint que 29.5%, contre 50.4% en Allemagne et 68.6% au Royaume-Uni.

	15-24 ans	55-64 ans	15-64 ans
ROYAUME UNI	68.6 %	53.3 %	72.7 %
ETATS UNIS	63.3 %	59.5 %	71.9 %
SUEDE	53.3 %	68.3 %	74.9 %
ALLEMAGNE	50.4 %	38.4 %	65.3 %
OCDE	53.3 %	49.4 %	61.5 %
JAPON	45.6 %	61.6 %	68.2 %
ITALIE	45.3 %	28.9 %	55.6 %
FRANCE	29.5 %	34.2 %	61.1 %

Actifs occupés rapportés à la population en 2005.

Moins bosseurs que nous, ça n'existe pas

Depuis les 35 heures, nous travaillons 20% de moins par an que les Américains (et 35% de moins que les Hong-Kongais). De plus, nous entrons tard dans la vie active, et en sortons tôt. Si bien que, sur notre vie entière, l'écart avec les Américains est de 36%.

Classement en fonction du nombre moyen d'heures travaillées en un an en 2005.



5 - Questions / Réponses.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le [forum de Finance Immo](#).

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondrons dans les meilleurs délais.



Les derniers messages de la rubrique placement :

Aucun message n'est disponible pour cette rubrique

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

(www.FinanceImmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.

Finance Immo © - RCS 443 740 121 rcs nice -741G - Siège social : 52 rue Gioffredo 06000 Nice - © Copyright Finance Immo 2001-2008. Tous droits réservés.